

[Accueil](#)

[Aide](#)

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les coûts de construction, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage.

L'analyse en coût global, s'appuyant sur des données environnementales et énergétiques. C'est un

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage d'effectuer gratuitement, en avant projet de construction, des analyses en coût global.

L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description du projet et du mode d'analyse
- Etape 2 - paramètres généraux : définition de la période d'analyse et des taux d'actualisation
- Etape 3 - périmètre d'application : saisie des postes de coûts pertinents pour votre projet
- Etape 4 - évaluation : obtention des résultats de l'analyse ainsi définie

Commencer une analyse

C'est à partir de cet écran d'accueil que vous allez pouvoir commencer une analyse...

Vous aurez toujours accès à ces différents liens sans perdre l'analyse en cours.

tion, de maintenance et de déconstruction

nt la traduction économique de l'efficacité entre les différents postes de coûts.

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)**Le projet**

Paramètres généraux

Périmètre du projet

Résultat du calcul

Vous passez aux
étapes grisées
après avoir cliqué
sur "Suivant".

La construction

Ici, chaque
donnée est
obligatoire.

Nature * : Logement (surface en m² habitable)

Date de construction * : 03/2009 (mm/aaaa)

Surface de construction * : 2034 m²

Mode d'analyse

[+d'infos](#)Type d'analyse * : Global Détaillé

L'étape projet contient
des données qui ne
seront plus modifiables
par la suite.

*Les champs marqués d'un astérisque sont obligatoires

Vous pourrez revenir à tout moment sur les étapes dégraisées.

Calcul du coût global

[Accueil](#)

[Aide](#)

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

[Le projet](#)

Paramètres généraux

[Périmètre du projet](#)

[Résultat du ca](#)

Période d'analyse

Période* : an(s)

Variation de : an(s)

Taux d'Actualisation/Inflation

Taux d'actualisation* : %

Taux d'inflation générale : %

Taux d'inflation fluides : %

" + d'infos " permet d'accéder à l'aide directement sur l'information concernée.

[+d'infos](#)

[+d'infos](#)

Suivant

Etape Paramètres généraux.

*Les champs marqués d'un astérisque sont obligatoires

[Accueil](#)

[Aide](#)

[Exemple](#)

[Glo](#)

Fourchette
de valeurs
préconisées.

Cette étape se
décompose en 5
postes différents.
Vous pouvez y
accéder sans
restriction.

Travaux

Périmètre du projet

Résultat du calcul

Construction

Exploitation

Maintenance

Fin de période

Autres

Travaux de construction :

€ HT

(de 2 745 900 € HT à 3 356 100 € HT)

Installation de l'emprise à l'opération :

€ HT

Etudes et accompagnement :

€ HT

(de 203 400 € HT à 508 500 € HT)

Foncier :

€ HT

Assurances :

€ HT

(de 61 020 € HT à 122 040 € HT)

Fiscalité :

€ HT

Autres :

€ HT

Total construction :

€ HT



Calcul le
sous-total
(optionnel).

Étape Périmètre du projet.
C'est ici que vous allez
renseigner les différents
montants appropriés pour
votre analyse.


Calculer coût global

[+d'infos](#)

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)[Le projet](#)[Paramètres généraux](#)[Périmètre du projet](#)[Résultats du calcul](#)[Construction](#) | [Exploitation](#) | [Maintenance](#) | [Fin de période](#) | [Externalités](#)[+d'infos](#)

>> Coûts annuels récurrents

Valeurs usuelles





Loyer	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Recettes tirées des énergies positives	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Fluides/Energies	:	<input type="text" value="8000"/>	€ HT	(de 5 000 € HT à 10 000 € HT)
dont Energies:		<input type="text" value="500"/>	€ HT	
Contrôles périodiques réglementaires	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Assurances	:	<input type="text" value="128000"/>	€ HT	
Fiscalité	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Autres	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Total exploitation	:	<input type="text" value="136000"/>	€ HT	

Etape Périmètre
du projet. Poste
exploitation.

[Accueil](#)
[Aide](#)
[Exemple](#)
[Glossaire](#)
[Le projet](#)
[Paramètres généraux](#)
[Périmètre du projet](#)
[Résultats du calcul](#)
[Construction](#)
[Exploitation](#)
[Maintenance](#)
[Fin de période](#)
[Externalités](#)
[+d'infos](#)

>> Coûts annuels récurrents

Valeurs usuelles


Loyer	:	<input type="text" value="320000"/>	€ HT	
Recettes tirées des énergies positives	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Fluides/Energies	:	 <input type="text" value="-8000"/>	€ HT	(de 5 000 € HT à 10 000 € HT)
dont Energies:	:	 <input type="text" value="-500"/>	€ HT	
Contrôles périodiques réglementaires	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Assurances	:	 <input type="text" value="-128000"/>	€ HT	
Fiscalité	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Autres	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Total exploitation	:	<input type="text" value="184000"/>	€ HT	

Etape Périmètre
du projet. Poste
exploitation.

*Si l'analyse comporte des
coûts et des recettes, il est
nécessaire de signer les
montants de tous les onglets.*

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)[Le projet](#)[Paramètres généraux](#)[Périmètre du projet](#)[Résultat du calcul](#)[Construction](#)[Exploitation](#)[Maintenance](#)[Fin de période](#)[Externalités](#)[+d'infos](#)

>> Coûts annuels récurrents

Gestion	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	(de 2 034 € HT à 4 068 € HT)
Améliorations	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Maintenance courante bâti	:	<input type="text" value="9150"/>	€ HT	(de 8 136 € HT à 20 340 € HT)
Maintenance courante équipements	:	<input type="text" value="10577"/>	€ HT	(de 6 102 € HT à 12 204 € HT)
Gros entretien - Remplacement	:	<input type="text" value="27459"/>	€ HT	(de 20 340 € HT à 61 020 € HT)
Nettoyage	:	<input type="text" value="11765"/>	€ HT	(de 8 136 € HT à 16 272 € HT)
Entretien espaces verts	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Autres	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT	
Total maintenance	:	<input type="text" value="58951"/>	€ HT	

[Définir des coûts périodiques](#)

Etape Périmètre
du projet. Poste
maintenance.

[Accueil](#)
[Aide](#)
[Exemple](#)
[Glossaire](#)
[Le projet](#)
[Paramètres généraux](#)
[Périmètre](#)

Vous pouvez saisir
des montants pour
des années
spécifiques.

[Calcul](#)

Cons

Fin de période | Externalités


Total maintienan

>> Coûts périodiques

Amélioration		Gros entretien - Remplacement	
Année	Valeur (en €)	Année	Valeur (en €)
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>
2010 ▾	<input type="text"/>	2010 ▾	<input type="text"/>

Etape Périmètre
du projet. Poste
maintenance.

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)[Le projet](#)[Paramètres généraux](#)[Périmètre du projet](#)[Résultat du calcul](#)[Construction](#) | [Exploitation](#) | [Maintenance](#) | **[Fin de période](#)** | [Externalités](#)[+d'infos](#)

Valeur résiduelle	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT
Déconstruction	:	<input type="text" value="320000"/>	€ HT
Contrôles, état des lieux	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT
Remise en état d'usage	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT
Taxes	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT
Autres	:	<input type="text" value="0"/>	€ HT
Total de fin de période	:	<input type="text" value="320000"/>	€ HT 

Etape Périmètre
du projet. Poste
fin de période.

[Accueil](#)
[Aide](#)
[Exemple](#)
[Glossaire](#)
[Le projet](#)
[Paramètres généraux](#)
[Périmètre du projet](#)
[Résultat du calcul](#)

Construction | Exploitation | Maintenance | Fin de période | **Externalités**

[+d'infos](#)

>> Coûts annuels

Externalité :	Emissions en CO2 (20€ à 40€ par tonne)	Montant :	25000	€ HT
Externalité :	Impact sur la santé des occupants	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 3	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 4	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 5	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 6	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 7	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 8	Montant :	0	€ HT
Externalité :	Externalité 9	Montant :	0	€ HT

Ces 2 externalités
proposées par
l'outil sont
modifiables.

Vous pouvez
définir d'autres
externalités en
modifiant ces
libellés.

Etape Périmètre
du projet. Poste
externalités

Calculer coût global

Vous pourrez revenir
à tout moment sur
les étapes dégristées.

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

Le projet

Paramètres généraux

Périmètre du projet

Résultat du calcul

Le projet	Paramètres généraux	Résultat du calcul		(€ HT)
Nature : Logement (surface en m ² habitable)	Période d'analyse : 25 ans	Trois résultats:		3 567
Date de livraison : 2010	Variation de la valeur de l'immobilier : 0%	- Sur la période moins la variation.		580
Surface : 100 m ²	Taux d'actualisation : 4,0%	- Sur la période.		0
Mode d'analyse : avec externalités	Taux d'inflation général : 2,0%	- Sur la période plus la variation.		1 019
	Taux d'inflation fluides : 4,0%	Externalités :		99
				2 162

Résultat de l'analyse
en coût global avec et
sans externalités.

Résultats de l'analyse (en € HT)

Coût global :

Analyse sur 25 an(s)

5 091

Analyse sur 30 an(s)

5 265 [5 265,062]

Analyse sur 35 an(s)

5 425

Coût global avec externalités :

7 044

7 427 [7 426,566]

7 758

*Les montants sont cumulés et actualisés

[Rappel des coûts saisis](#)

Permet d'afficher
le détail de la
saisie sur chaque
poste.

Version imprimable

Générer fichier PDF

Exporter au

Étape résultat du
calcul. Permet de revoir
les données de
l'analyse ainsi que le
résultat du calcul.

[Accueil](#)
[Aide](#)
[Exemple](#)
[Glossaire](#)
Le projet
Paramètres généraux
Périmètre du projet
Résultat du calcul

	Analyse sur 25 an(s)	Analyse sur 30 an(s)	Analyse sur 35 an(s)
Coût global :	5 091	5 265 [5 265,062]	5 425
Coût global avec externalités :	7 044	7 427 [7 426,566]	7 758

**Les montants sont cumulés et actualisés*

[Rappel des coûts saisis](#)
Construction (en € HT)

Travaux de construction :
Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération :
Etudes et accompagnement :
Assurances :

3 009
94
372
95

Montant entier du
coût global suivi
du montant exact
(3 décimales).

Exploitation (en € HT)

Fluides/Energies :

19 320

Maintenance (en € HT)

Maintenance courante bâti :
Maintenance courante équipements :
Gros entretien - Remplacement :
Nettoyage :

9 150
10 577
27 459
11 765

Fin de période (en € HT)

Etape résultat du
calcul. Affichage du
détail de la saisie.

[Accueil](#)
[Aide](#)
[Exemple](#)
[Glossaire](#)
[Le projet](#)
[Paramètres généraux](#)
[Périmètre du projet](#)
[Résultat du calcul](#)

Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération :	94 000
Etudes et accompagnement :	372 653
Assurances :	95 000

Exploitation (en € HT)

Fluides/Energies :	19 320
---------------------------	--------

Maintenance (en € HT)

Maintenance courante
Maintenance courante équipement
Gros entretien - Remplacement
Nettoyage

Boutons d'action afin
de conserver l'analyse
par une impression ou
sous forme de fichiers.

Fin de période (en € HT)

Déconstruction

Externalités (en € HT)

Emissions en CO2 (20€ à 40€ par tonne) :	125 000
---	---------

[Version imprimable](#)
[Générer fichier PDF](#)
[Exporter au format CSV](#)

Etape résultat
du calcul.

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)**Le projet****Paramètres généraux****Périmètre du projet****Résultat du calcul**

Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération :	94 000
Etudes et accompagnement :	372 653
Assurances :	95 000

Exploitation (en € HT)

Fluides/Energies :	19 320
---------------------------	--------

Maintenance (en € HT)

Maintenance courante bâti :	9 150
Maintenance courante équipements :	10 577
Gros entretien - Remplacement :	27 459
Nettoyage :	11 765

Fin de période (en € HT)

320 000

Externalités (en € HT)

Emission :	125 000
-------------------	---------

Ce bouton permet
d'ouvrir une version
imprimable du résultat.

[Version imprimable](#)[Générer fichier PDF](#)[Exporter au format CSV](#)

Etape résultat
du calcul.



Utilisez le bouton "Imprimer" de votre navigateur pour lancer l'impression.

Le projet

Nature : Logement (surface en m² habitable)
Date de livraison : 03/2009
Surface : 2034 m²
Mode d'analyse : Détaillé

Période d'analyse : 30 an(s)
Variation : 5 an(s)
Taux d'actualisation : 4,0%
Taux d'inflation général : 0%
Taux d'inflation fluides : 4,0%

Périmètre d'application* (en k€ HT)

Construction : 3 567
Exploitation : 580
dont Energies : 0
Maintenance : 1 019
Fin de période : 99
Externalités : 2 162

*Les montants sont cumulés et actualisés

Résultats de l'analyse (en k€ HT)

Table with 4 columns: Category, Analyse sur 25 an(s), Analyse sur 30 an(s), Analyse sur 35 an(s). Rows include Coût global and Coût global avec externalités.

Rappel des coûts saisis

Travaux de construction : 3 005 764
Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération : 94 000
Etudes et accompagnement : 372 653
Assurances : 95 000

Exploitation (en € HT)

Fluides/Energies :

Maintenance (en € HT)

Vue de la page d'impression après avoir cliqué sur le bouton "Version imprimable".

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)**Le projet****Paramètres généraux****Périmètre du projet****Résultat du calcul**

Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération :
Etudes et accompagnement :
Assurances :

94 000
372 653
95 000

Exploitation (en € HT)**Fluides/Energies :****Maintenance (en € HT)**

Maintenance courante bâti :
Maintenance courante équipements :
Gros entretien - Remplacement :
Nettoyage :

Fin de période (en € HT)

Déc

Externalités (en € HT)**Emissions en CO2 (20€ à 40€)****Ouverture de cout_global.pdf**

Vous avez choisi d'ouvrir

**cout_global.pdf**

qui est un fichier de type : Adobe Acrobat Document
à partir de : http://195.83.41.111

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?



Ouvrir avec

Adobe Reader 8.1 (défaut)



Enregistrer le fichier

effectuer cette action pour ce type de fichier.

OK

Annuler

Version imprimable

Générer fichier PDF

Exporter au format CSV

*Ce bouton permet de
générer un fichier pdf du
résultat avec sa saisie.*

*Etape résultat
du calcul.*

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)**Le projet****Paramètres généraux****Périmètre du projet****Résultat du calcul**

Travaux d'adaptation de l'emprise à l'opération :
Etudes et accompagnement :
Assurances :


94 000
372 653
95 000

Exploitation (en € HT)**Fluides/Energies :****Maintenance (en € HT)**

Maintenance courante bâti :
Maintenance courante équipements :
Gros entretien - Remplacement :
Nettoyage :

Fin de période (en € HT)**Déconstruction :****Externalités (en € HT)****Emissions en CO2 (20€ à 40€ par tonne) :****Ouverture de cout_global.csv**

Vous avez choisi d'ouvrir

 **cout_global.csv**

qui est un fichier de type : Fichier de valeurs séparées par une
à partir de : http://195.83.41.111

Que doit faire Firefox avec ce fichier ?

Ouvrir avec Microsoft Office Excel (défaut)

Enregistrer le fichier

*Ce bouton permet de
générer un fichier csv du
résultat avec sa saisie.*

OK

Annuler

Version imprimable

Générer fichier PDF

Exporter au format CSV

*Etape résultat
du calcul.*

[Accueil](#)

Le lien "Accueil"
permet d'effectuer
une nouvelle
analyse.

[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les contraintes de fonctionnement, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage.

L'analyse en coût global, s'appuyant sur [la norme ISO 15686-5](#), est un outil facilitant la traduction économique de l'efficacité environnementale et énergétique. C'est un outil d'aide à la décision permettant de comparer et d'arbitrer entre les différents postes de coûts.

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage d'effectuer gratuitement des analyses de construction, des analyses en coût global.

L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description du projet et du modèle de construction
- Etape 2 - paramètres généraux : définition de la période de calcul et de l'actualisation
- Etape 3 - périmètre d'application : saisie des postes de coûts et des coefficients de pondération pour votre projet
- Etape 4 - évaluation : obtention des résultats de l'analyse ainsi que des recommandations

Vous pouvez
effectuer une
nouvelle analyse ou
revenir sur celle en
cours.

Commencer une analyse

Continuer analyse en cours

Ecran d'accueil
lorsqu'une analyse est
en cours.

[Accueil](#)[Aide](#)[Exemple](#)[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les contraintes de fonctionnement, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage.

L'analyse en coût global, s'appuyant sur [la norme ISO 15686-5](#), est un outil facilitant la traduction économique de l'efficacité environnementale et énergétique. C'est un outil d'aide à la décision permettant d'arbitrer entre les différents postes de coûts.

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage de réaliser, en amont d'un projet de construction, des analyses en coût global.

L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description
 - Etape 2 - paramètres généraux
 - Etape 3 - périmètre d'application
 - Etape 4 - évaluation : obtention des résultats
- et des taux d'actualisation pertinents pour votre projet
- l'analyse ainsi définie

Si vous décidez de faire une nouvelle analyse, une confirmation vous est demandée.

Attention, vous allez perdre toutes les données concernant l'analyse en cours. Souhaitez-vous continuer ?

Écran d'accueil lorsqu'une analyse est en cours.

[Accueil](#)

[Aide](#)

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les coûts de construction, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage.

*Le lien "Aide" permet
d'afficher l'aide.*

ment, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction

L'analyse en coût global, s'appuyant sur [la norme ISO 15686-5](#), est un outil facilitant la traduction économique de l'efficacité environnementale et énergétique. C'est un outil d'aide à la décision permettant d'arbitrer entre les différents postes de coûts.

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage d'effectuer gratuitement, en avant projet de construction, des analyses en coût global.

L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description du projet et du mode d'analyse
- Etape 2 - paramètres généraux : définition de la période d'analyse et des taux d'actualisation
- Etape 3 - périmètre d'application : saisie des postes de coûts pertinents pour votre projet
- Etape 4 - évaluation : obtention des résultats de l'analyse ainsi définie

Attention, vous allez perdre toutes les données concernant l'analyse en cours. Souhaitez-vous continuer ?

Oui

Retour analyse en cours

*Écran d'accueil
lorsqu'une analyse est
en cours.*

Aide

[Télécharger le résumé de la norme](#)

[Télécharger l'aide](#)

Sommaire

- [1 - Fonctionnement de l'outil](#)
- [2 - Commencer une analyse](#)
- [3 - Le projet](#)
 - [3.1 - Nature de la construction](#)
 - [3.2 - Mode d'analyse](#)
- [4 - Paramètres généraux](#)
 - [4.1 - Période d'analyse](#)
 - [4.2 - Taux d'actualisation/inflation](#)
- [5 - Périmètre du projet](#)
 - [5.1 - Construction](#)
 - [5.2 - Exploitation](#)
 - [5.3 - Maintenance](#)
 - [5.4 - Fin de vie](#)
 - [5.5 - Externalités](#)
- [6 - Résultat du calcul](#)

1 - Fonctionnement de l'outil

vue de l'aide après
avoir cliqué sur le
lien "Aide".

Le lien "Exemple"
permet de télécharger le
document d'exemple.

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les contraintes de fonctionnement, d'exploitation, de maintenance et de déconstruction lors de la construction d'un ouvrage.

L'analyse en coût global, s'appuyant sur [la norme ISO 15686-1](#), prend en compte les aspects environnementaux, économiques, environnementale et énergétique. C'est un outil d'aide à la décision.

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage d'effectuer gratuitement, en ligne, une analyse en coût global.

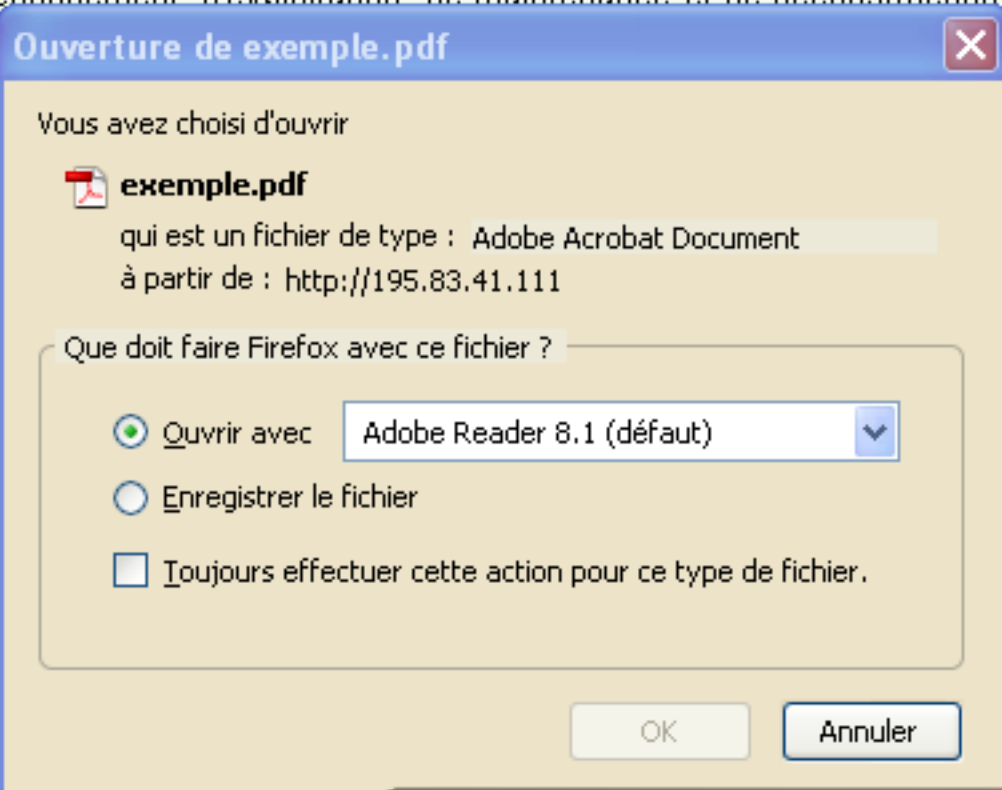
L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description du projet et du mode d'analyse
- Etape 2 - paramètres généraux : définition de la période d'analyse
- Etape 3 - périmètre d'application : saisie des postes de coûts
- Etape 4 - évaluation : obtention des résultats de l'analyse ainsi que des courbes de coûts

Attention, vous allez perdre toutes les données en cours. Souhaitez-vous continuer ?

Oui

Retour en arrière



Écran d'accueil
lorsqu'une analyse est
en cours.

[Accueil](#)

[Aide](#)

[Exemple](#)

[Glossaire](#)

Le coût global

L'approche en coût global vise à anticiper les contraintes de fonctionnement lors de la construction d'un ouvrage.

L'analyse en coût global, s'appuyant sur [la norme ISO 15686-5](#), est un outil facilitant la traduction économique de l'efficacité environnementale et énergétique. C'est un outil d'aide à la décision permettant d'arbitrer entre les différents postes de coûts.

Ce site permet aux Maîtres d'Ouvrage d'effectuer gratuitement, en avant projet de construction, des analyses en coût global.

L'analyse s'effectue en 4 étapes :

- Etape 1 - le projet : description du projet et du mode d'analyse
- Etape 2 - paramètres généraux : définition de la période d'analyse et des taux d'actualisation
- Etape 3 - périmètre d'application : saisie des postes de coûts pertinents pour votre projet
- Etape 4 - évaluation : obtention des résultats de l'analyse ainsi définie

Attention, vous allez perdre toutes les données concernant l'analyse en cours. Souhaitez-vous continuer ?

Oui

Retour analyse en cours

Le lien "Glossaire" permet d'afficher le glossaire.

Écran d'accueil lorsqu'une analyse est en cours.

Glossaire

Accompagnement : Ensemble des prestations de suivi de chantier, d'essais, de mise en route et d'assistance à la mise en service.

Actualisation : Méthode pour ramener sur une même base de référence des dépenses ou des recettes engagées à différentes dates afin d'effectuer des opérations arithmétiques ou de les comparer.

Date de livraison (ou date de référence) : C'est l'année à laquelle sont ramenés tous les coûts et toutes les recettes pour les calculs en coût global. En général, il s'agit de l'année où est réalisé l'investissement initial (date de livraison de la construction).

Études : Ce sont toutes les prestations préparatoires à la réalisation et les études d'exécution : études pré-opérationnelles d'opportunité et de faisabilité, les études d'impacts et de risques, les études de programmation, les études de détail, les diverses expertises, les honoraires de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation.

Coût ou recette actualisé : Coût ou recette ramené à l'année de la date de référence par l'actualisation.

Coût global actualisé : Somme du coût initial et des coûts (et recettes) différés actualisés.

Construction : Ensemble des coûts engagés depuis le lancement du projet jusqu'à la réception définitive.

Exploitation : Résultat de l'annualisation des différents coûts subis pendant le cycle d'usage.

Contrôles périodiques réglementaires : Visites périodiques des organismes de contrôles.

Recettes tirées des énergies positives : Recettes liées à la revente d'énergies telles que l'électricité, le gaz, etc.

Énergies et autres fluides : Dépenses liées aux consommations annuelles d'énergie, au gaz, à l'électricité, au gaz, etc.

vue du glossaire après
avoir cliqué sur le
lien "Glossaire".